



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2025

№ 1234

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.04.2025 № 4064:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 7714 кв.м на часть земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство ПС 110/10 кВ 'Кочкино' 2*16 МВА, ВЛ - 110 кВ. 3 этап'. (КВЛ 10 кВ ПС Кочкино, КВЛ 10 кВ Пермский ПС Кочкино).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 4 735,62 рублей согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru);

6.4. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:749.

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

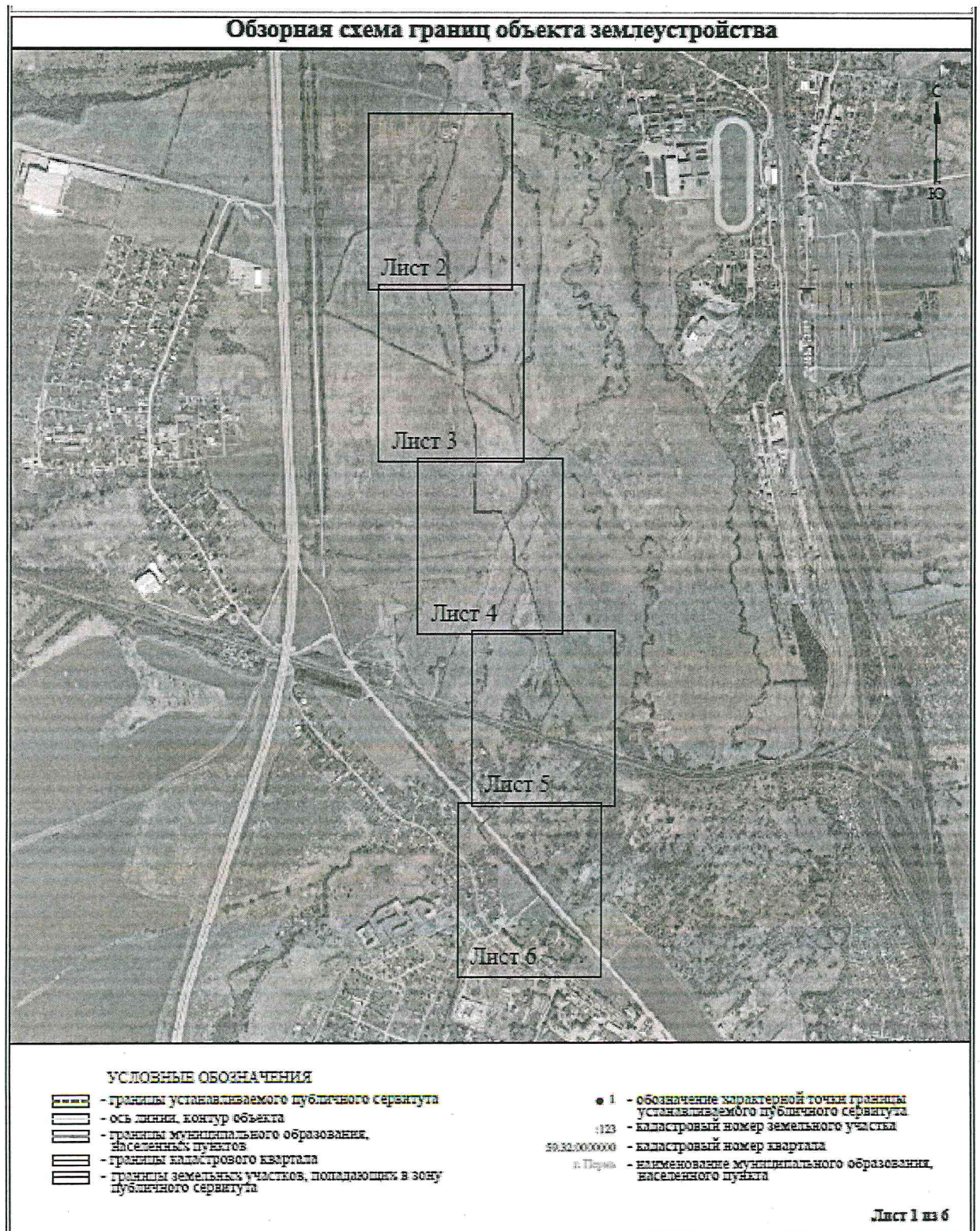
Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.04.2025 № 1234

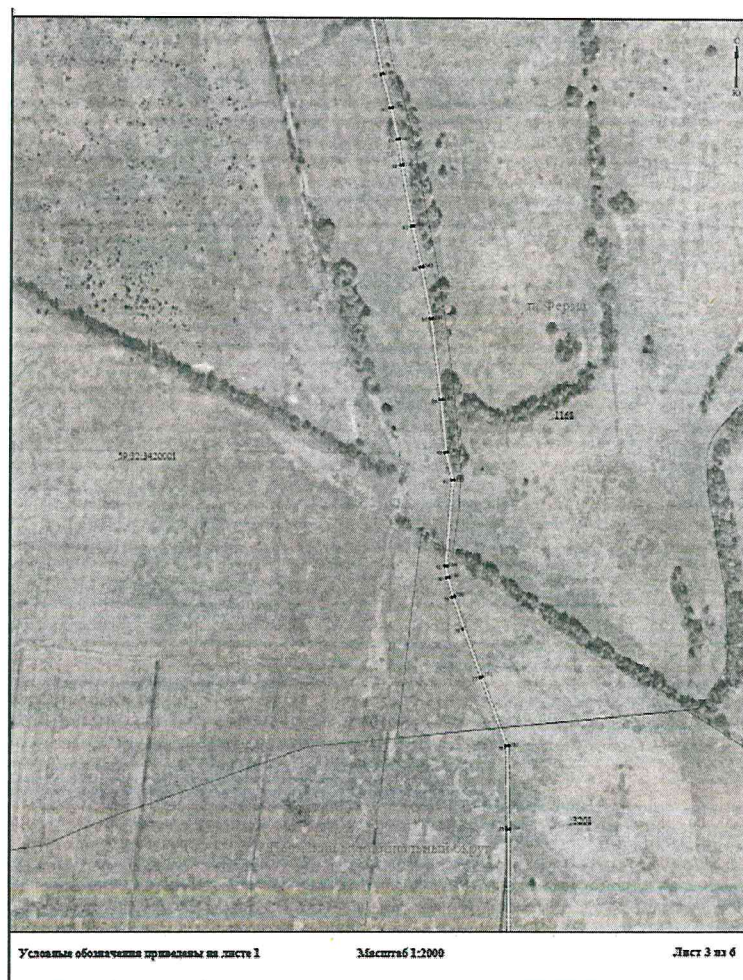
**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременен ия, кв. м
1	59:32:3420001:10	Пермский край, Пермский район	130
2	59:32:3420001:3680	Пермский край, Пермский муниципальный округ	95
3	59:32:3420001:2360	Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/пос., д. Нестюково, ул. Бабинская, дом 77	1751
4	59:32:3420001:1168	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17	295
5	59:32:3420001:1025	Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, с. Лобаново	764
6	59:32:3420001:1683	Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 "Пермь-Екатеринбург", км 12+000- км 54+000	121
7	59:32:3420001:1770	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	39
8	59:32:0390001:749	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково	213
9	59:32:3420001:3201	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково	989
10	59:32:3420001	Пермский край, Пермский муниципальный округ	2513
11	59:32:0390001	Пермский край, Пермский муниципальный округ	11
12	59:32:0370003	Пермский край, Пермский муниципальный округ	465
13	59:32:0400002	Пермский край, Пермский муниципальный округ	328

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство ПС 110/10 кВ 'Кочкино' 2*16
МВА, ВЛ - 110 кВ. 3 этап'. (КВЛ 10 кВ ПС Кочкино, КВЛ 10 кВ Пермский ПС Кочкино)









Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 6 из 6

от 21.04.2025 № 1234

ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1	2	3
2100	50000000	25500000.76
2101	300000000	25500000.71
2102	300000000	25500000.71
2103	300000000	25500000.71
2104	300000000	25500000.71
2105	300000000	25500000.71
2106	300000000	25500000.71
2107	300000000	25500000.71
2108	300000000	25500000.71
2109	300000000	25500000.71
2110	300000000	25500000.71

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3420001:3680:**
 - Площадь земельного участка – 17498 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 95 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 471 253,24 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 198,38 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $95 * 198,38 * 49 * 0,01\% = 92,35$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $95 * 198,38 * 0,1\% = 18,85$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 92,35 руб.**
2. с кадастровым номером **59:32:3420001:1683:**
 - Площадь земельного участка – 101938 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 121 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 758 489,40 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 66,30 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $121 * 66,30 * 49 * 0,01\% = 39,31$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $121 * 66,30 * 0,1\% = 8,02$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 39,31 руб.**
3. с кадастровым номером **59:32:3420001:1770:**
 - Площадь земельного участка – 14094 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 502 922,76 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 248,54 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $39 * 248,54 * 49 * 0,01\% = 47,50$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $39 * 248,54 * 0,1\% = 9,69$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 47,50 руб.**
4. с кадастровым номером **59:32:0390001:749:**
 - Площадь земельного участка – 781 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 213 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 20 922,99 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 26,79 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $213 * 26,79 * 49 * 0,01\% = 27,96$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $213 * 26,79 * 0,1\% = 5,71$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 27,96 руб.**

5. в кадастровом квартале **59:32:3420001:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2513 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $2513 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 3\,430,84$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $2513 \times 278,62 \times 0,1\% = 700,17$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 3 430,84 руб.**
6. в кадастровом квартале **59:32:0390001:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $11 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 15,02$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $11 \times 278,62 \times 0,1\% = 3,06$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 15,02 руб.**
7. в кадастровом квартале **59:32:0370003:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 465 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $465 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 634,84$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $465 \times 278,62 \times 0,1\% = 129,56$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 634,84 руб.**
8. в кадастровом квартале **59:32:0400002:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 328 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $328 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 447,80$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $328 \times 278,62 \times 0,1\% = 91,39$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 447,80 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 4 735,62 рублей (Четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 62 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.04.2025 № 1234

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120